

## Honoraire d'Agence

### Appartements

#### Vente

Prix du bien	Honoraires TTC <sup>(1)</sup>
< à 125.000 euros	8%
De 125.000 euros à 149.000 euros	6.5%
> à 150.000 euros	5%

#### Location (Loi ALUR du 26 Mars 2014)

Meublé et Vide	Honoraires TTC
Honoraires de négociations de bail (12€ / m <sup>2</sup> ) et état des lieux (3€ / m <sup>2</sup> ) à la charge du locataire.	15€ / m <sup>2</sup>
Honoraires de négociation, rédaction de bail et état des lieux à la charge du bailleur.	1 mois de loyer <sup>(2)</sup>

### Commerces et bureaux

#### Location

A la charge du Preneur	Honoraires TTC <sup>(3)</sup> 12%
------------------------	--------------------------------------

#### Cession de bail

A la charge du Preneur	Honoraires TTC <sup>(4)</sup> 12%
------------------------	--------------------------------------

# TVA : 20%

(1) En % du prix de vente réalisé.

(2) Loyer charges comprises.

(3) En % de la 1ere triennale de loyer.

(4) En % du montant de la cession.